

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060208:540, площадью 4 616 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, пер. Папанинский.



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Химки – город в Московской области России, один из крупнейших городов-спутников Москвы. Химки – часть Московской агломерации. Город областного подчинения, административный центр городского округа Химки. В 1940–1960 и 1965–2005 годах был центром Химкинского района Подмосковья (Московской области). Химки – третий по населению подмосковный город после Балашихи и Подольска. Второй город Московской области по площади территории после Домодедова.

Объект расположен в г. Химки. В ближайшем окружении располагается преимущественно индивидуальная и высотная жилая застройка с включением коммерческих и социально-бытовых объектов, а также незастроенные земельные участки. Также вблизи расположены социально-бытовые объекты (детские сады, школы, медицинские учреждения и т.д.).

Рассматриваемая территория

Объект

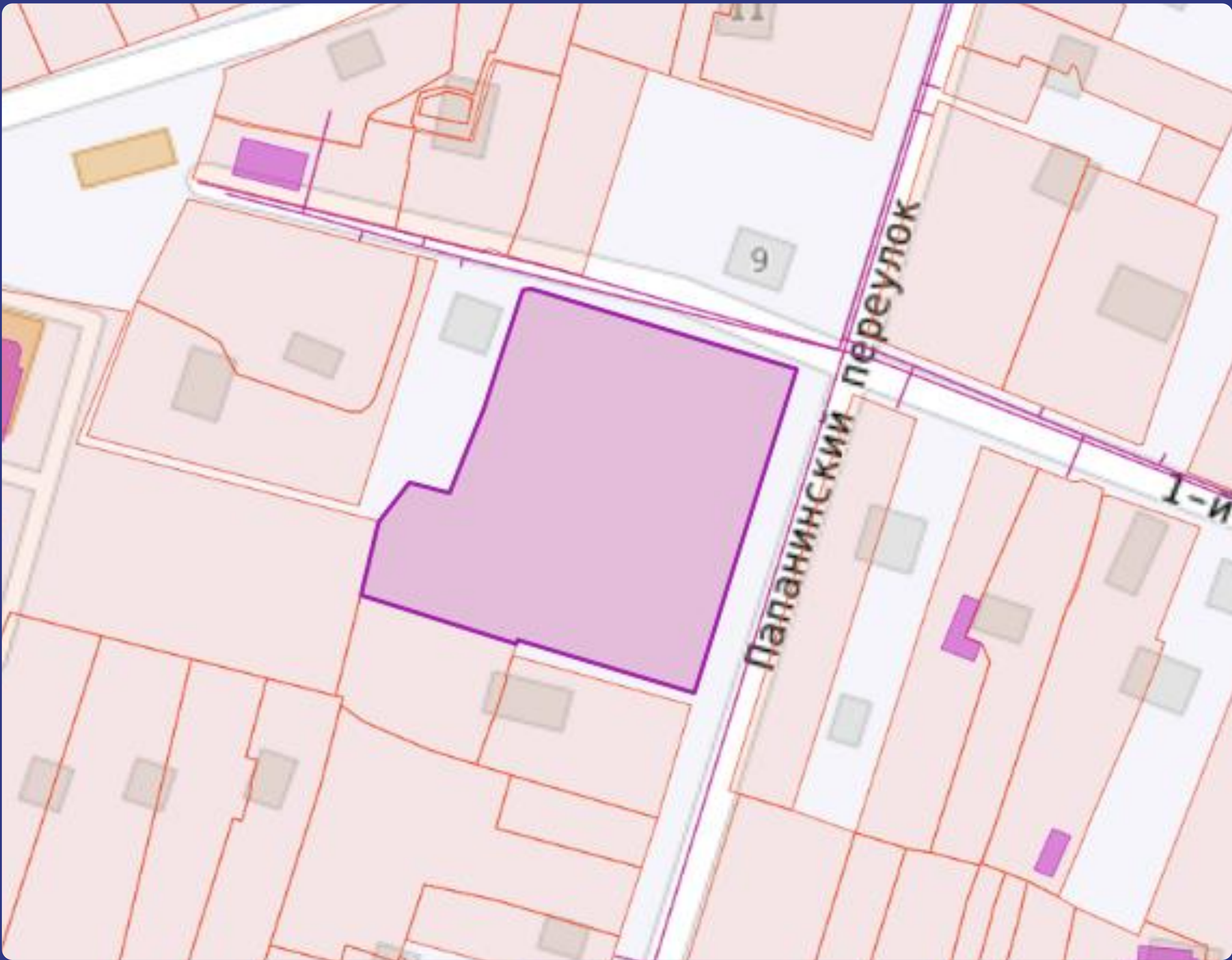
Объект

Центр г. Химки

Объект

29 км

Москва



Земельный участок

Кадастровый номер	50:10:0060208:540
Общая площадь	4 616 м²
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Недостатки*	Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	14 484,62 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  49 150,5

Общая площадь,
кв.м  14 484, 62

Общая
площадь
квартир, кв.м  7 867,6

Количество
квартир, шт  168

Этажность  8

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

Действует до
27.08.2028

Иная документация
предоставляется по запросу



Начальная стоимость лота

243 700 000 рублей, в т.ч. НДС

с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 12 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%



Размер задатка

12 185 000 рублей



Дата окончания приема заявок

31.08.2026



Дата проведения аукциона

31.08.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM30072600096>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401